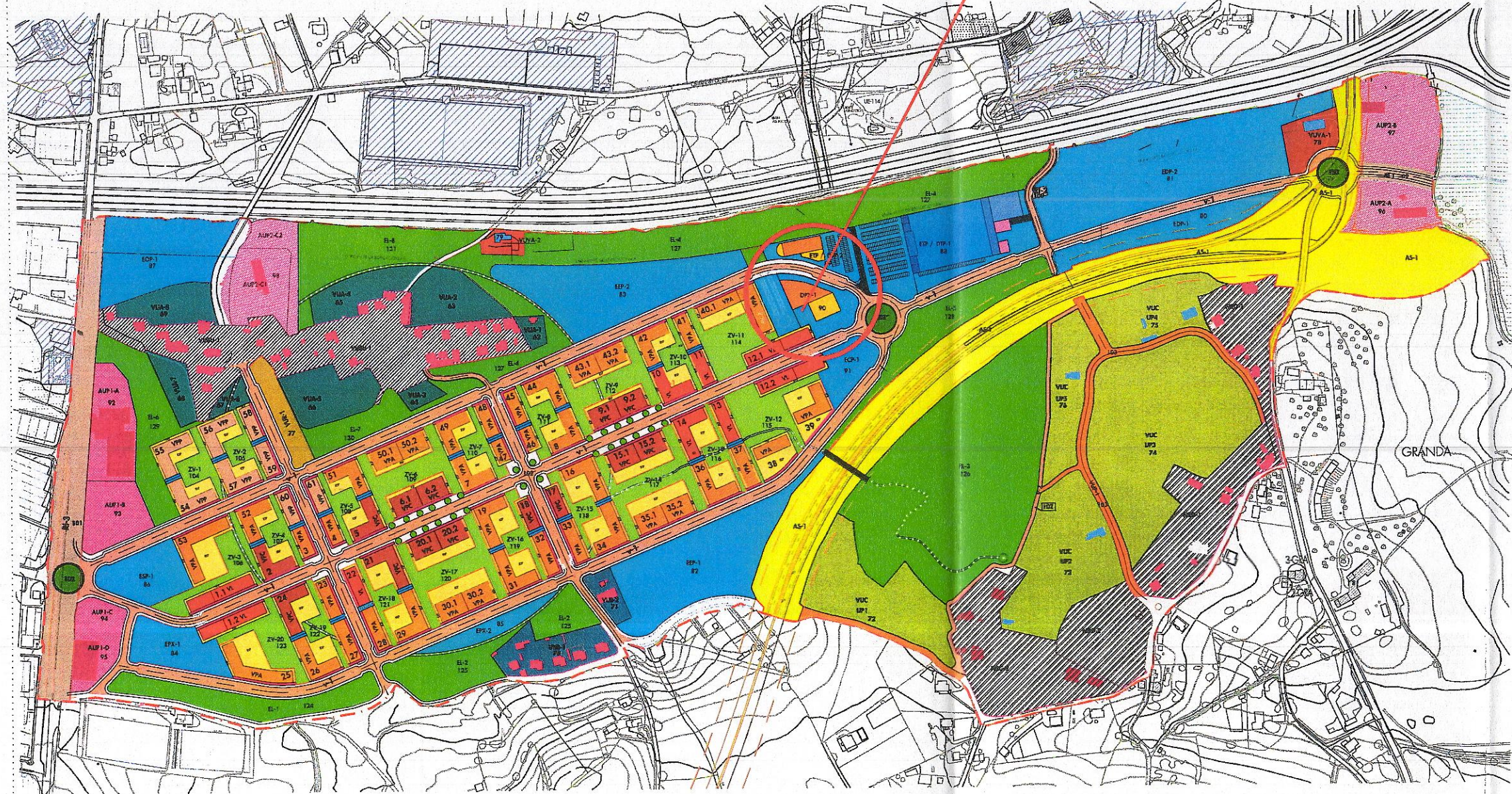


situación en Plan Especial Área Residencial Rocés

DPX Dotación sin definir. s= 7.297 m<sup>2</sup>

- LEYENDA
- delimitación ámbito Plan Especial
  - ámbito Ordenación general 968.261 m<sup>2</sup>
  - ámbito Plan Especial 890.700 m<sup>2</sup>
  - ámbito Sector 801.735 m<sup>2</sup>
  - AS-1 Afección de Suelo AS-1: 77.561 m<sup>2</sup>
  - línea Máxima Edificación As-1

33  
7



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por Acuerdo de la Comisión Permanente de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Asturias (CUOTA) de 18-06-15.  
Oviedo, a 25 de junio de 2015  
EL SECRETARIO DE LA CUOTA  
Fdo.: José Antonio Cullia de la Maza



Espacios Libres de Uso y Dominio Público 212.927 m<sup>2</sup>

- EL Espacios Verdes de Uso y Dominio Público 135.665 m<sup>2</sup>
- ZV Jardines, Zonas Verdes y de Juegos 57.262 m<sup>2</sup>

Vivienda Unifamiliar: 172.779 m<sup>2</sup>

- VUA-A Vivienda Unifamiliar Tipo A 30.730 m<sup>2</sup>
- VUA-B Vivienda Unifamiliar Tipo B 9.053 m<sup>2</sup>
- VUC Vivienda Unifamiliar Tipo C, con Unidades predelimitadas 90.322 m<sup>2</sup>
  - UP1 15.494 m<sup>2</sup>
  - UP2 19.029 m<sup>2</sup>
  - UP3 36.837 m<sup>2</sup>
  - UP4 9.958 m<sup>2</sup>
  - UP5 8.984 m<sup>2</sup>
- VUR Vivienda Unifamiliar de Realojo Preferente 3.737 m<sup>2</sup>
- VUVA Residencial Unifamiliar con Volumen Agotado (preexistencias) 5.236 m<sup>2</sup>
- VUI Vivienda Unifamiliar en Suelo Urbano 33.681 m<sup>2</sup>

Núcleo Rural de Grandá 55.284 m<sup>2</sup>

Equipamientos y Dotaciones: 142.687 m<sup>2</sup>

- EDP Equipamiento Deportivo Preferente 40.297 m<sup>2</sup>
- ESP Equipamiento Sanitario Preferente 6.401 m<sup>2</sup>
- ECF Equipamiento Cultural Preferente 3.905 m<sup>2</sup>
- ECOM Equipamiento Comercial Preferente Dotación Comercial Preferente 24.451 m<sup>2</sup>
- ECOS Equipamiento Social Preferente 13.782 m<sup>2</sup>
- EEP Equipamiento Educativo Preferente 37.319 m<sup>2</sup>
- EPD Equipamiento Público sin definir 9.235 m<sup>2</sup>
- DPX Dotación sin Definir 7.297 m<sup>2</sup>

Edificaciones en Altura: 125.502 m<sup>2</sup>

- VPA Vivienda Protegida Autonómica EA 15 VPA 61.198 m<sup>2</sup> 73.724 m<sup>2</sup>  
EA 25 VPA 12.526 m<sup>2</sup>
- VPP Vivienda Protegida Pública EA 15 VPP 12.380 m<sup>2</sup> 12.380 m<sup>2</sup>
- VPC Vivienda Protegida Concertada EA 15 VPC 11.054 m<sup>2</sup> 22.945 m<sup>2</sup>  
EA 25 VPC 11.891 m<sup>2</sup>
- VI Vivienda libre EA 15 VI 16.453 m<sup>2</sup> 16.453 m<sup>2</sup>
- EL Franjas de Acuerdo y Espacio Libre Privado 125.502 m<sup>2</sup>

Actividades Urbanas Productivas 48.338 m<sup>2</sup>

- Tipo 1 AUP1 20.028 m<sup>2</sup>
- Tipo 2 AUP2 28.310 m<sup>2</sup>

Sistema Viario: 133.183 m<sup>2</sup>

- R Reserva para Infraestructuras 23.840 m<sup>2</sup>
- VIA Vial, Aceras, Aparcamientos y Zonas Verdes asociadas a vialidad 101.733 m<sup>2</sup>
- VIAV Vial y Aceras Asociadas a Unidades Predelimitadas 7.604 m<sup>2</sup>

Modificación Puntual IV

Revisión control documental

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
1.0	19-12-2014	Documento para Aprobación Inicial
2.0	09-06-2015	Documento para Aprobación Definitiva

Aprobación técnica, elaboración y dots

Nombre:	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
Firma:	KCC	ALI	ALI
Fecha:	09-06-2015	09-06-2015	09-06-2015
Substituye a:	Copia envejecido o/para: Ayuntamiento		

FICHERO DWG: 1401mp02v2

Documento para Aprobación Definitiva  
DPX Área Residencial Rocés  
Gijón

Plan de Rocés. Ordenación



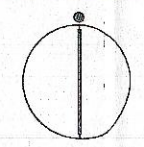
09-06-2015 VERSIÓN 2.0

OBSERVACIONES:  
DOCUMENTACION SUJETA A POSIBLES CAMBIOS DURANTE SU TRAMITACION

ARQUITECTO:

ANDRÉS LÓPEZ Y LÓPEZ

ESCALA: 1/5.000



AYUNTAMIENTO DE GIJÓN